

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ:

г. Мурманск, ул. Книповича, д. 19
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ЛИНИЯ СЕВЕРА" (ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА")
183036, г. Мурманск, ул. Старостина, дом 11/1 ОГРН/ИНН 121510000642/5190085834

Общая площадь (кв.м), в т.ч. жилых помещений нежилых помещений	Основные характеристики многоквартирного дома 3833,00 3833,00 0,00
--	---

I. За отчетный период выполнены следующие работы(оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.измерения работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) Единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы(оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений общего пользования	руб	219400,92	3833,00	219400,92	3833	219400,92
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб	379467	3833,00	379467	3833	379467
3	Техническое освидетельствование лифтов	руб	12878,88	3833,00	12878,88	3833	12878,88
4	Техническое обслуживание лифтов	руб	171105,12	3833,00	171105,12	3833,00	171105,12
5	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества	руб	975115,2	3833,00	975115,2	3833	975115,2
6	Дератизация подвала	руб	5519,52	3833,00	5519,52	3833	5519,52
7	Дезинфекция подвала	руб	4599,6	3833,00	4599,6	3833	4599,6
8	Услуги по формированию и доставке квитанций	руб	46915,92	3833,00	46915,92	3833	46915,92
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	37256,76	3833,00	37256,76	3833	47040
10	Услуги кредитных учреждений по сбору платежей за услуги ЖКХ	руб	11958,96	3833,00	11958,96	3833	11958,96
11	Оказание информационно-диспетчерских услуг	руб	7819,32	3833,00	7819,32	3833	7819,32
12	Услуги по управлению МКД	руб	26217,72	3833,00	26217,72	3833	26217,72
13	Локальный ремонт кровли (текущий ремонт)	руб	0	3833,00	0	3833,00	48000
14							
ИТОГО			1 898 254,92				1 956 038,16

II. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ 0,00 _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ 0,00 _____ руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____ 48000 _____ руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____ 48000,00 _____ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерений	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Локальный ремонт кровли (кв.69,71, МОП)	профобход	48000	120кв.м	
ИТОГО				-	

III. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

_____ 26217,72 _____ руб.

IV. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4

V. За отчетный период реализованы следующие мероприятия по повышению энергоэффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы	Объем выполненных работ	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
ИТОГО					

VI. Сведения о средствах, полученных за использование общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на возмездной основе за отчетный период:

№п/п	Полное наименование ЮЛ, осуществляющего управление МКД, адрес ЮЛ, ИНН	Наименование используемого объекта общего имущества и цели его использования	Сумма средств, подлежащих к оплате третьим лицом, руб.	Сумма средств, оплаченных третьим лицом(руб.)	Задолженность на конец отчетного периода, в т.ч за предыдущие периоды(руб.)
1	2	3	4	5	6
	-	-	0	0	0
ИТОГО					

VII. Сведения о претензиях собственников помещений многоквартирного дома за непредоставленные (либо предоставленные с ненадлежащим качеством) работы (услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и произведенных перерасчетах за отчетный период:

п/п	Наименование услуги, работы	Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество не удовлетворённых претензий	сумма произведенного перерасчёта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО					

VIII. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме). О поступлении средств от собственников и нанимателей в многоквартирном доме за указанные работы(услуги) за отчетный период:

п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	340112,86	1 898 254,92	1822223	416144,78
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО					

